

Exklusive, helle und moderne 4 ½ Zimmer EG-Wohnung mit großer Süd/West-Terrasse

Hauptkriterien

Zimmer: 4,5

Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Etage: EG

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 1,5

Garage: ✔

zusätzlicher Stellplatz: ✔

ca. 40m² große teilüberdachte Terrasse: ✔

CLEANING SERVICE ✔

Bezugsfrei ab: **01. Mai 2020**



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten 3-Fam.-Hauses, mit direktem Zugang zum großen, parkähnlichen Garten. Die großzügig angelegte Terrasse (ca. 40 m²) ist teilüberdacht, nach Süd/Süd-Westen ausgerichtet und bietet einen herrlichen und unverbauten Blick ins Grüne. An das ca. 1400 m² große Grundstück grenzen der zur Anlage gehörende Kinderspielfeldplatz.

Die Wohnung ist ideal für eine **Familie oder Kollegen** geeignet, da sie über 3 getrennte Schlafzimmer verfügt!

Ein WOHNTRAUM in dem Sie sich garantiert wohlfühlen werden!

Ausstattung Die hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über

- 1 großzügiges offenes Wohn- & Esszimmer mit einer großen Panorama Schiebetüre, elektrischen Rollläden und direktem Zugang zum Garten & der großen, teilüberdachte S/W-Terrasse
- NEUE hochwertige & moderne Einbauküche mit Geschirrspüler ist voll ausgestattet
- 1 großzügiges Schlafzimmer
- 2 weitere Schlafzimmer (auch als Arbeitszimmer oder begehbare Kleiderschrank nutzbar)
- großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Pissoir und 2 Waschbecken, Waschmaschine & Trockner
- Gäste Bad mit Waschbecken, Dusche & WC
- großzügiger Flur/Diele mit Garderobe und Türgegensprechanlage
- teilüberdachte 40qm große Terrasse mit direktem Zugang zum großen, parkähnlichen Garten
- Garage & 2 zusätzliche PKW Stellplätze
- 1 Kellerraum

Alle Räume sind mit hochwertigen Laminat-/Granit-/Fliesenböden ausgestattet.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Waschmaschine sowie der Trockner befinden sich im Badezimmer.

Die beiden weiteren Schlafzimmer, können auf Wunsch als Kinderzimmer, weitere Schlafzimmer oder als Büro eingerichtet angeboten werden.

Energetisch verfügt das Haus über einen Vollwärmeschutz, eine Solar-Warmwasseraufbereitung und eine moderne Öl-Zentralheizung.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe von Sindelfingen/Böblingen und ca. 25 km von Stuttgart entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Eis-Cafe sind vorhanden. Ebenso Kindergarten und Schule, Banken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und eine gute Anbindung an die Autobahn. Flughafen Stuttgart (ca. 30 Min.)

Daimler ist in ca. 10 Autominuten, IBM, HP oder Bosch in ca. 15. min. erreichbar und Porsche in ca. 20 Min.

Verkehrsmittelanbindung

2 Gehminuten zum Bus, S-Bahn Anschluss ab 2021/2022.

Optional:

Die Wohnung kann auf Wunsch mit folgenden Features angeboten werden:

- | | |
|---------------------|----------------|
| - Internet, | - Müllgebühren |
| - US-SAT Fernsehen, | - Klimaanlage |

Besonderheiten:

- 1 Garage & 2 PKW Stellplätze
- **Reinigungs-Service**
- Garten & Hausmeister-Service
- neue vollausgestattete Einbauküche
- exklusive Ausstattung
- Waschmaschine & Trockner
- **flexible Möblierung**
- Internet / W-LAN on request
- **Klimaanlage** on request

* The flat could be rented unfurnished / partly furnished or fully furnished and equipped.

For further information please contact: info@homes4time.de or +49 151-58605967